


EDITO

L'AVFI souffle ses cinq bougies !...

Voilà déjà cinq ans que l'AVFI est née pour servir les intérêts des habitants du quartier dans le contexte sensible de la mise en chantier de l'éco-quartier du Fort d'Issy. Durant ces cinq années, l'AVFI s'est efforcée d'agir pour limiter les nuisances liées aux travaux et assurer la bonne information des riverains puis plus tard des résidents de l'éco-quartier numérique, en collaboration avec nos amis du blog www.fortdissy.info. Maintenant que les travaux sont terminés ou en voie d'achèvement, la question de la pérennité de l'AVFI se poserait si elle n'avait pas fait la preuve de son utilité, notamment au travers de son activité éditoriale qui permet à chacun de pouvoir disposer d'une information régulière et objective sur la vie du quartier, les problématiques auxquelles il est confronté, ... Mais « La lettre des voisins du Fort d'Issy » permet également de valoriser l'action des acteurs de la vie publique, qu'ils relèvent de la sphère institutionnelle ou de démarches plus personnelles ou à caractère associatif.

Dans le droit fil de cette dynamique, l'AVFI a souhaité se rapprocher des acteurs de la vie politique locale pour pouvoir porter à votre connaissance les idées et projets qu'ils envisagent de soutenir dans le cadre des prochaines échéances électorales qui ponctueront, comme dans les 36.000 communes de France, la vie de notre ville et de notre quartier. Ce sujet fait l'objet d'un dossier spécial dans ce numéro et constituera la contribution de l'AVFI au débat qui devrait très prochainement s'ouvrir dans le cadre des élections municipales. En attendant ces échéances importantes pour notre quartier, puisqu'elles participeront à déterminer son avenir, tous les membres du Conseil d'administration de l'AVFI et moi-même vous souhaitons à toutes et à tous d'excellentes fêtes de Noël et donnons rendez-vous à tous nos adhérents le 17 janvier 2014, date de notre prochaine assemblée générale. Sentiments dévoués.

Pierrick DANIEL
Président de l'AVFI

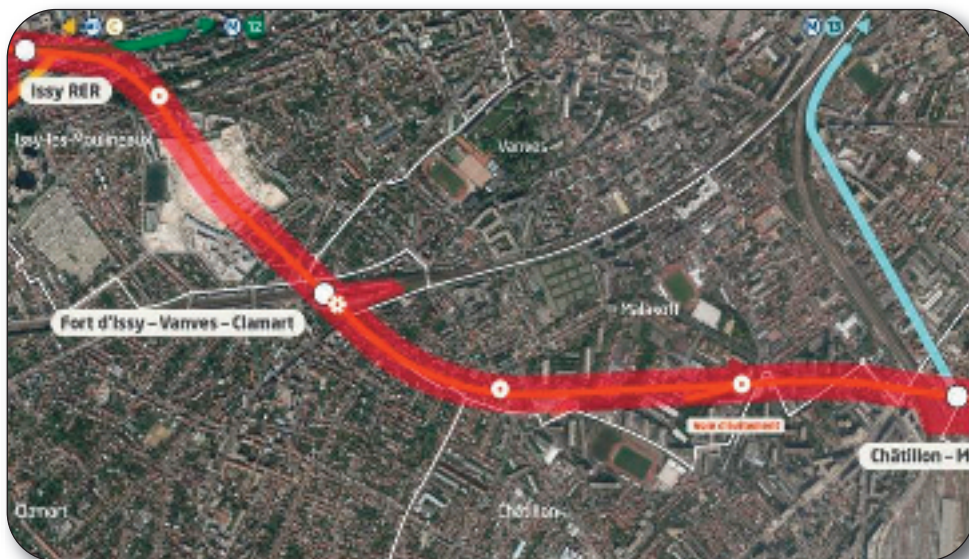
Edition : A.V.F.I. (association loi 1901)
32, rue du Chemin Vert - Bât B 92130 Issy-les-Moulineaux
Membres du bureau : P. DANIEL (Président),
N. AVEDIKIAN (Trésorière), J.-J. CAPORAL (Secrétaire),
O. BIGARNET (Chef de projets)
Pour nous joindre : avfi@orange.fr ou Tél. 06 77 02 51 83
Directeur de la publication : Pierrick DANIEL
Resp. de la rédaction : Nathalie AVEDIKIAN
Rédacteurs : AVFI
Maquettiste : Olivier BIGARNET
Imprimé à 3 000 exemplaires par
Graph'Imprim 9-11 rue Sinclair - 94000 Créteil
Dépôt légal le 20/04/2009 - ISSN : 2101-4197

retrouvez nos lettres sur : www.avfi.fr

La lettre des voisins

N°9 - Décembre 2013

du Fort d'Issy



Métro du Grand Paris : La vigilance reste de mise !

Encore un peu de patience ! En 2020, les habitants du quartier du Fort bénéficieront de la proximité de la station du métro du Grand Paris (ligne 15) qui se situera sous les voies de l'actuelle gare de Clamart, laquelle continuera à recevoir en surface les usagers de la SNCF qui souhaiteront rejoindre Paris, dans un sens, ou les Yvelines, dans l'autre. Mais en attendant, quels sont les désagréments qu'ils devront à nouveau assumer ? Après les cinq années de nuisances subies lors de la construction des bâtiments de la Direction générale de la gendarmerie nationale et des 18 immeubles de l'éco-quartier numérique du Fort, sont-ils prêts à assumer les cinq nouvelles années de travaux nécessaires à la mise en service effective de la ligne 15 ?

La longue période de concertation¹ précédant la phase opérationnelle qui s'annonce dès 2015 va encore se poursuivre jusqu'au 21 décembre prochain par l'enquête parcellaire, laquelle devrait permettre aux riverains de s'exprimer sur l'emprise foncière du projet. Pour autant, la volonté marquée par les promoteurs du projet d'associer le plus largement possible les riverains

concernés ne permet pas à ces derniers de s'exprimer valablement sur un projet dont le détail n'est pas encore parfaitement connu...

En effet, si la localisation de la station souterraine est désormais arrêtée ainsi que la répartition de ses points d'accès (cf. plan), le tracé précis de la ligne n'est pas encore stabilisé puisqu'il est susceptible d'évoluer dans la limite de 50 mètres de part et d'autre de son axe actuel et que la profondeur à laquelle circuleront les rames n'est pas non plus définitivement décidée. Comment, dès lors, participer à un débat au sujet duquel il existe encore de nombreuses incertitudes ?

Aussi, face à ces incertitudes, un certain nombre de craintes sont-elles d'ores et déjà exprimées par les habitants des quartiers du Fort et de la gare de Clamart, notamment sur les nuisances qu'ils devront subir pendant les travaux, à partir de 2015, et après la mise en service de la ligne 15, prévue en 2020.

S'agissant des travaux, tout d'abord. Sur ce point, la Société du Grand Paris se veut rassurante. La moitié des déblais produits par les travaux d'excavation



¹ Ouverte dans le cadre du « Grand débat » lancé en septembre 2010, elle s'est achevée le 18 novembre dernier par le dépôt du rapport du Commissaire en charge de l'enquête publique.





générés par les tunneliers sera évacuée par voie de chemin fer, à partir de la gare de Clamart. Des contacts qu'elle a pu établir avec la SNCF, il apparaît que la circulation des trains de déblaiement s'effectuera en milieu de journée, en heures creuses, pour ne pas perturber le trafic « voyageurs ». L'autre moitié des déblais sera évacuée par camions, après avoir été acheminée par tapis jusqu'à la surface. La voirie empruntée par ces camions a déjà fait l'objet d'un plan de circulation. Il épargnera manifestement les habitants du quartier du Fort puisque l'accès au chantier s'effectuera

par le boulevard des Frères Vigou-roux (au nord de la gare de Clamart), et prévoit un acheminement des gravats jusqu'à la Seine via les départementales D71 (avenue du Général de Gaulle), puis D50 (boulevard du Lycée, boulevard Gambetta, boulevard des Frères Voisins et rue Rouget de Lisle). Arrivés à destination, ces déblais seront transbordés sur des barges pouvant contenir le chargement d'environ 150 camions.

Autre crainte formulée par les riverains du chantier, celle des effondrements de carrières. Là encore, la Société du Grand Paris affirme avoir pris toutes les garanties en évitant de creuser le tunnel dans des zones de carrières. Cette contrainte s'ajoute à d'autres puisque les profondeurs auxquelles les tunneliers travailleront varieront également en fonction de la hauteur du passage sous Seine ainsi que des réseaux préexistants (eau, gaz, électricité). A cet égard, le réseau SIAAP (assainissement) influe sur la profondeur de la station « Le Fort/Vanves/Clamart » puisque, derrière la gare de Clamart, au niveau du boulevard des Frères Vigou-

roux, la Société du Grand Paris indique que le tunnel se situera à seulement 15 mètres de la surface...

La question de la profondeur des voies de circulation de la ligne 15 n'est pas neutre puisqu'elle influera, après 2020, sur le niveau des vibrations perçues par les habitants du quartier lors du passage sur rail des rames de voyageurs. Il s'agit là d'une problématique complexe, prise en compte par les représentants de la Société du Grand Paris, mais sur laquelle ils ne disposent pas des données techniques suffisantes pour certifier - à ce stade - que la circulation des rames s'avérera sans effet en termes de bruit et de vibration.

Une multitude de paramètres interféreront dans l'évaluation et la modélisation de la propagation vibratoire du métro dans les immeubles situés à proximité des voies de circulation : la nature géologique des tréfonds, les rayons de courbure et le gabarit du tunnel (hauteur, largeur), la hauteur et la qualité du ballast utilisé ainsi que les conditions de sa mise en œuvre (bourrage mécanique ou manuel), la taille et l'épaisseur des traverses, la pose ou non de dalles flottantes, l'existence de connexions structurelles entre la voie et les parois du tunnel, la pose de tapis résilients sous le ballast et le long des parois du tunnel, d'attaches de rails résilients, ... Autant de questions qui n'ont pas encore trouvé de réponses mais qu'il conviendra de traiter pour s'assurer que la mise en service de l'ouvrage ne s'accompagne pas de nuisances pérennes pour toutes celles et tous ceux qui logeront au-dessus.

depuis 1983

www.mbserrurerie.fr

FENÊTRES - VOILETS ROULANTS - PVC / ALUMINIUM
STORES D'INTÉRIEUR ET D'EXTÉRIEUR - PORTES BLINDÉES
PORTES DE GARAGE - SERRURERIE - RIDEAUX ET GRILLES
MÉTALLERIE - ALARMES - AUTOMATISMES

Fermetures

Sécurité

Automatisme

Atelier à Issy
Stève BETTIGNY
Tél : 01 46 38 18 01
Fax : 01 46 38 86 19
Contact@mbserrurerie.fr

Show Room
16, rue du Chemin Vert
72 Bis, avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

La ligne 15 métro du Grand Paris :

- 22 communes desservies sur l'axe Pont de Sèvres/Noisy-Champs,
- 4 départements traversés,
- 1 million d'habitants concernés,
- 5,3 milliards d'euros d'investissement,
- 16 gares dont 15 en correspondance avec RER, Métro ou Tram,
- Sept tunneliers qui travailleront simultanément (deux points de départ : « Pont de Sèvres » et « Les Ardoines »),
- 33 km de souterrain,
- 300.000 voyageurs quotidiens,
- Deux stations desservant Issy : « Place Léon Blum » et « Le Fort/Vanves/Clamart »,
 - Une vitesse de pointe de 120 km/h entre les stations pour atteindre une moyenne de 55 à 60 km/h sur l'ensemble du parcours.
- **Les profondeurs :**
 Les quais de la gare « Le Fort/Vanves/Clamart » : 26 m (15 m entre le tunnel et la surface au niveau du boulevard des Frères Vigouroux à Clamart),
 Le tunnel sous le Fort : 50 m.

Quatre questions posées à la Municipalité au sujet de l'avancement des travaux du Fort et des projets d'aménagement



M. Christophe Provôt,
Maire-adjoint chargé de l'urbanisme

Le projet d'immeuble d'habitation situé derrière l'école Justin Oudin et la cité des Haydamilles :

Vous savez que nous avons sur ce terrain l'intention d'installer une maison pour autistes, projet qui, faute de financement – notamment de la part du Conseil général – n'a pas pu voir le jour. Afin de conserver à ce site sa vocation sociale – c'est un aspect de l'éco-quartier du Fort auquel nous tenons – la Ville, propriétaire du terrain, entend construire 30 logements pour les classes moyennes isséennes. Il répondra à la commande publique suivante : un logement accessible pour 4500 euros/m², parking inclus.

Nous voudrions en outre que ce projet soit exemplaire en termes de développement durable : nous imaginons que cet immeuble pourrait être tout en bois (et non en simple bardage bois) pour éviter les nuisances du chantier et pour répondre au plan climat / énergie.

Ce projet fera l'objet d'une consultation architecte / constructeur, après nos études en cours, en avril 2014.

Comme à son habitude, l'AVFI s'est rapprochée de la municipalité et en l'occurrence de M. Christophe Provôt, Maire-adjoint chargé de l'urbanisme, pour vous informer sur les questions qui demeurent posées s'agissant de cette opération d'aménagement qui s'achève mais sur laquelle certaines inquiétudes perdurent : l'immeuble d'habitations prévu derrière l'école Justin Oudin, la desserte en bus, la mise en place des services Vélib' et Autolib', la livraison des dernières tranches d'immeubles et équipements.

Le nouveau plan de circulation des bus :

Je me permets de rappeler en préambule que la réflexion qui a abouti à ce plan de circulation accompagne depuis l'origine celle que nous avons menée sur le quartier du Fort et de ses alentours. Nous travaillons sur ces sujets depuis plusieurs années avec la communauté d'agglomération, compétente en matière de transports, et le Syndicat des transports d'Ile-de-France (STIF), autorité organisatrice des transports dans la Région. Des comptes-rendus réguliers ont été faits auprès de sentinelles des chantiers – dont l'AVFI – et des conseils de quartier.

Ce travail a consisté en la demande de création d'une ligne de bus nouvelle, régulièrement examinée par le STIF et... repoussée, faute de crédits. Mais nous relançons l'idée chaque année. Par ailleurs, ce travail a d'ores et déjà permis le renforcement de l'offre du TUVIM à deux reprises ces derniers mois, et l'installation des escaliers mécaniques parc Rodin pour une liaison plus aisée avec le RER. La livraison de l'ouvrage est fixée au printemps 2014 conformément au calendrier prévu pour un budget – lui aussi tenu – de 7 millions d'euros.

A cela s'ajoutent des études sur l'opportunité du prolongement du tramway Antony-Clamart et, surtout, le projet de la gare Fort d'Issy-Vanves-Clamart du réseau du Grand Paris Express pour laquelle la municipalité a beaucoup

milité. Cette gare est l'une de celles de la ligne 15, jugée prioritaire par le Gouvernement ; elle verra le jour en 2020. S'agissant plus précisément du nouveau plan de déplacement, effectif depuis le 2 décembre, il permet le renforcement à hauteur de 33% de la ligne 169 et l'allongement de son amplitude horaire. Idem pour la ligne 290 dont la fréquence passe de 23 à 45 passages par jour ! Le STIF y consacre 80% de son budget d'investissement départemental pour 2013. Voici en quoi consistent les solutions retenues au terme de la concertation avec les riverains. Une large communication sur ces nouveaux itinéraires et horaires est d'ores et déjà engagée par la Ville.

➤ Une voie de bus rue Robespierre dans le sens descendant avec maintien de la circulation générale dans le sens montant, ainsi que le réaménagement du carrefour avec la rue Lasserre.

➤ Une voie de bus rue André Chénier dans le sens descendant avec maintien de la circulation générale dans le sens montant et de la moitié des places de stationnement.

➤ Ces deux sites propres sont utilisés par la ligne 290 et le TUVIM dans le sens Fort/Mairie d'Issy. Dans le sens inverse, la ligne emprunte la rue Auguste Gervais puis la rue Pierre Brossolette. Le TUVIM dessert également la rue Auguste Gervais puis la rue Emile Zola pour rejoindre son tracé rue Robespierre.

➤ Le TUVIM traverse le Fort en remontant vers le Nord. Son parcours a



CABINET SÉBASTIEN MARTINAND

Administrateur de biens - Syndic de copropriété

Un gérant indépendant à votre service

87, avenue du Général de Gaulle 92130 Issy les Moulineaux
Tél - Fax : 01 41 90 03 37 - Port : 06 79 58 80 92 - Email : s.martinand@orange.fr





été adapté pour tenir compte plus spécialement des remarques des riverains de la rue du docteur Zamenhof.

J'ajoute qu'il est prévu que dans le prochain cahier des charges, nous exigeons l'utilisation de bus électriques pour le TUVIM. La technologie, nous dit-on, fait des progrès et elle permettra bientôt de se jouer du relief de la Ville. Ce sera chose faite à l'horizon 2015. Cela diminuera à l'évidence les nuisances sonores redoutées par les riverains. Des sites propres pour des bus propres ! Voilà comment nous pourrions résumer l'intention de la municipalité pour faciliter les transports des habitants des Hauts d'Issy.

Nous faisons le pari que ce dispositif encouragera les Isséens concernés et qui le peuvent, à abandonner leur voiture.

La mise en service des Vélib' et Autolib' :

Nous avons prévu qu'une des 22 stations Autolib' de la Ville, prenne place au sein du Fort ; elle a été mise en service récemment. Le contrat qui lie la société Decaux à la Ville de Paris ne permet pas en revanche d'installer des Vélib' dans les Hauts d'Issy, quartier distant de plus de 1500m de la Capitale mais j'encourage tous ceux qui le souhaitent à bénéficier de la subvention que GPSO verse pour l'achat de vélos électriques. Gageons que l'ensemble de ces solutions,

Les immeubles seront livrés à 90% fin décembre 2013

ajoutées à l'ouverture du quartier sur la rue du général Guichard en février 2014, facilitera la circulation.

Livraison de la dernière tranche d'immeubles, des commerces et des infrastructures publiques :

Les immeubles de logements seront livrés à 90% fin décembre 2013 et le dernier bastion sur l'école Louise Michel le sera plus tard, fin janvier 2014. Le calendrier de livraison aura pris plusieurs mois d'avance !

La piscine qui sera l'un des équipements publics qui permettra au quartier de rayonner bien au-delà des murs d'enceinte sera, elle, livrée fin février 2015. Je rappelle qu'elle sera inspirée des principes du feng-shui. Elle proposera un bassin de 25x15m (6 lignes d'eau), un bassin pour enfants de 10x15m, des espaces de bien-être et de détente, un solarium avec ouverture sur les bassins de natation, une salle de fitness, une salle de squash, une terrasse accessible végétalisée. « Le temps des cerises » qui ouvrira en mars 2014 dans les casemates à l'entrée, côté rue du Général Guichard, sera une structure socio-culturelle tournée vers le numérique : elle offrira à tous une découverte plus particulière de la culture japonaise, un espace médiathèque

connecté aux autres médiathèques de la Ville, un lieu d'échange et de convivialité. Cet équipement marquera le point de départ du parcours mémoriel sur l'histoire du Fort, un parcours en réalité augmentée.

Les 4 casemates à vocation sportive, en contrebas du stade Mimoun seront, elles, livrées en février 2015. Elles proposeront un dojo, un gymnase, un simulateur de golf. Une cinquième casemate sera utilisée pour faciliter l'accès piéton au Fort depuis la rue Rabelais.

Si on ajoute à tout cela, les deux écoles Justin Oudin et Louise Michel, on mesure le soin que nous avons porté à la qualité et la diversité des services publics offerts à tous les habitants des Hauts d'Issy à l'occasion de l'opération du Fort. Je rappelle que 120 millions d'euros d'argent public ont, en tout, été investis dans les nouveaux équipements.

Cette qualité et cette diversité sont, je crois, le gage du succès de ce quartier qu'il revient à ses habitants comme à ses riverains de faire vivre maintenant.

Nul doute que l'ouverture de tous les commerces (une boulangerie depuis le 3 décembre, la brasserie et le Casino shop en mars) les y aidera.



LA CONCIERGERIE : VOS SOLUTIONS AU QUOTIDIEN

Quotidien

Livraison de petit déjeuner le dimanche
Réception de commande et livraison à domicile
Ruche qui dit oui
Garde d'animaux
Surveillance de domicile

Sports & Loisirs

Coaching privé à domicile
Cours collectifs

Maison

Femme de ménage
Pressing
Retouche - Cordonnerie
Mobilier
Literie
Electroménager
Travaux
Conception - Aménagement
Architecture & décoration d'intérieur
Jardinage

Ouvert 7/7 jours :

Lundi à vendredi :

de 8h à 14h et de 16h à 20h

Samedi : 8h à 20h sans interruption

Dimanche : 8h à 14h

Contact : Julie & Olivier

06 23 18 48 33

juliemorin@familife.fr

olivierbigarnet@familife.fr

Les 3 clefs, ce sont aussi des partenaires privilégiés :



LA RUCHE QUI DIT OUI !

Hélico Pour Tous !

Un adhérent de l'AVFI réagit sur la problématique des survols du quartier par les aéronefs de l'héliport de Paris-Issy-les-Moulineaux ...

Au-delà du billet d'humeur qu'il nous délivre avec le talent et l'humour dont il a déjà fait preuve dans nos colonnes, il met le doigt sur un phénomène qui doit retenir toute notre attention. En effet, le trafic enregistré sur l'héliport est susceptible de dépasser les plafonds réglementaires qui le limitent normalement à 12.000 mouvements par an.

L'AVFI sera donc désormais attentive aux travaux de la Commission consultative de l'environnement de l'héliport de Paris-Issy-les-Moulineaux. Ce sujet sera notamment débattu lors de notre prochaine assemblée générale.

Les nouveaux habitants du fort n'en ont pas tous été prévenus. Mais depuis quelques week-ends, surtout quand il fait beau, à défaut d'avoir une pelouse à entretenir, ils bénéficient gratuitement du son d'une tondeuse à gazon géante au dessus de leur tête !

Le ballet des hélicos vient généreusement, au plan sonore, leur rappeler qu'Issy est un des berceaux de l'aviation !

Si les mouvements dus à l'Aéropostale appartiennent à l'histoire, si ceux dus aux secours d'urgence restent heureusement exceptionnels, si ceux des responsables politiques en manque d'adrénaline ont parfois quelques justifications, il faut voir le phénomène avec justesse : ceux qui aujourd'hui font raisonner le ciel ont de plus en plus comme origine l'activité d'hommes affaires hyper-pressés

ou l'accès à des loisirs élevés avec la multiplication des « baptêmes de l'air ».

Ainsi, l'Isséen dispose-t-il, grâce à ses oreilles, d'un indicateur objectif sur la vitalité économique ou le dynamisme touristique de la capitale.

Les lecteurs de ce journal qui souhaiteraient se documenter sur la diversité des activités offertes à partir de l'héliport de Paris-Issy-les-Moulineaux trouveront toutes les informations nécessaires sur Internet, comme cette publicité qui montre qu'un seul baptême, en l'air, peut être partagé, au sol, par des millions de nos semblables. En plus, c'est les soldes ! Enfin, j'en connais d'autres, plus polémiques, qui n'hésiteront pas à

affirmer que l'affaire est politique. Pour eux, la douce musique des hélicoptères nous est orchestrée par le tout puissant ministère du Logement, qui ne savait plus comment s'y prendre pour faire enfin baisser le coût de l'immobilier en région parisienne.

Ceux-là, ne les croyez surtout pas !

Cet article d'humeur n'engage que son auteur Christian Després, membre de l'AVFI. Néanmoins, l'AVFI est vigilante sur ce type de préoccupations, potentiellement de nature à porter préjudice à notre environnement.



dr CUISINES
Conception - Installation

Design et Innovation

La qualité par excellence

Agenceur et Architecte à votre disposition

37, rue Jean-Pierre Timbaud

92130 Issy-les-Moulineaux

Tél : 01 55 92 06 00

ALNO

dr@dr-cuisines.fr

www.dr-cuisines.fr



FORT D'ISSY

[Actualités](#)
[Agenda](#)
[Newsletter](#)
[Forums](#)



fortdissy.info accompagne le quotidien du Fort d'Issy et de ses environs

La livraison des dernières résidences du Fort marque un tournant pour le quartier, et c'est tout naturellement que fortdissy.info poursuit sa mutation. Fini le temps du chantier, place à la vie de quartier !

Au-delà du record de fréquentation au mois de novembre et des 9 000 visiteurs uniques chaque mois, notre attention a été retenue par la proportion de nouveaux visiteurs : un visiteur sur 5 découvre le site pour la première fois. Par ailleurs, toujours selon Google Analytics, le site est non seulement consulté par les 4 000 habitants du Fort, mais aussi par des visiteurs principalement localisés en France, et plus précisément d'Issy-les-Moulineaux et des communes avoisinantes.

C'est dans cet esprit que fortdissy.info accompagne cette ouverture sur les autres quartiers d'Issy-les-Moulineaux, tout en conservant ce qui fait le succès actuel du site :

- l'actualité du Fort et de ses environs en page d'accueil, accompagnée d'une newsletter permettant d'être alerté dès la mise en ligne d'une nouvelle information

- un agenda, maintenu par des administrateurs et modérateurs bénévoles. N'hésitez pas à leur soumettre vos prochains événements.

- et un forum ouvert à tous, comptant bientôt 50 000 messages, et organisé simplement sous forme

de tags : commerces, transports, enfance, jeunesse, santé ...

Ce forum, véritable cœur du site est un lieu d'échange, de débats et de solidarité qui permet à certains voisins de trouver une place de parking temporaire et à d'autres, dos bloqué et dans l'incapacité de sortir, de se faire déposer leurs médicaments par un voisin dévoué.

Pour les administrateurs et les modérateurs du site, "Fort" doit plus que jamais être synonyme de "force, solidarité et respect", et non de "forteresse".

[Fortdissy.info](http://fortdissy.info) vous souhaite de Joyeuses Fêtes !

<http://fortdissy.info>

Décembre 2013



Dossier : Elections municipales 2014

L'AVFI participe depuis maintenant cinq ans à l'expression publique au sein du quartier du Fort d'Issy en donnant régulièrement la parole aux acteurs publics et aux citoyens de la commune dans les colonnes de son journal « La lettre des voisins du Fort d'Issy ».

Le caractère apolitique qu'elle a jusqu'à présent défendu ne l'empêche pas de porter un intérêt marqué pour l'action politique, notamment au niveau communal, puisque c'est à cet échelon que les décisions prises impactent directement la vie quotidienne des habitants du quartier du Fort. A l'horizon des prochaines échéances électorales de mars 2014, et avant même que l'ensemble des candidats ne se déclarent officiellement, l'AVFI a souhaité porter à la connaissance de ses adhérents et de son lectorat les projets que comptent soutenir les sections locales des partis politiques susceptibles de constituer ou de soutenir une liste électorale à l'occasion de ces futures échéances. Afin de ne favoriser aucun des grands courants politiques interrogés, il a été proposé à chacune des sections locales représentant la majorité municipale (UDI-UMP), le parti socialiste (PS), le Mouvement démocrate (MODEM) et Europe-Ecologie-Les Verts (EELV) de répondre à un questionnaire unique, avec des réponses concrètes, formalisées dans un cadre contraint (moins de 5.000 signes). Les réponses qui lui ont été retournées sont intégralement publiées dans ce cahier spécial, conformément à l'engagement pris par l'AVFI auprès de ses interlocuteurs. Il convient cependant de relever que si EELV s'est très rapidement montré intéressée pour participer à cette exercice, l'AVFI n'a finalement pas été destinataire de sa contribution, probablement faute de rédacteurs ou d'idées à faire valoir malgré les délais supplémentaires qui lui ont été accordés, à plusieurs reprises, pour lui laisser le temps de les mettre en forme.

De même, la majorité municipale n'a pas souhaité participer à ce débat. Pour autant, il a semblé au Comité de rédaction qu'il convenait de publier sa lettre de réponse car elle avait au moins le mérite de témoigner des suites que la municipalité donne systématiquement aux démarches engagées par l'AVFI et d'expliquer aux habitants du Fort les motifs qui l'ont conduite à ne pas participer à ce débat.



Issy-les-Moulineaux le 5 novembre 2013

Monsieur le Président,

Vous m'avez adressé le 28 septembre dernier en ma qualité de secrétaire de la section locale de la FED-UDI, une lettre et un questionnaire concernant les projets des diverses formations politiques de la commune, dans la perspective des prochaines élections municipales.

Vous souhaitez plus particulièrement connaître les grandes lignes du projet de l'UDI pour le quartier du Fort.

Si certains partis politiques se sont déjà lancés dans la campagne électorale, et se sont empressés de vous répondre, elle n'est pas à l'ordre du jour pour les formations composant la majorité municipale.

Nous considérons en effet cette agitation parfaitement prématurée et propice à tous les excès et débordements démagogiques. Le projet politique de l'UDI pour le prochain mandat sera réfléchi, et élaboré comme à l'accoutumée dans le calme et dans l'union avec les composantes de la majorité municipale et les bonnes volontés citoyennes qui demanderont à la rejoindre.

Comme vous le soulignez vous-même fort justement dans votre questionnaire, « les habitants du quartier du Fort ont vocation à s'intégrer dans le cadre plus large de la commune ».

Et c'est bien à l'ensemble de la population, plutôt qu'à tel ou tel quartier de notre commune que ce programme s'adressera, les habitants du quartier du Fort et ses riverains étant bien entendu comme tout à chacun concernés de la même façon par ce programme.

Il convient en effet de ne pas faire de ce quartier entièrement neuf une exception sociologique et géographique de la commune, et d'entretenir ainsi une certaine stigmatisation. Notre commune est unique et chacun de nos concitoyens, chacun de nos quartiers, mérite de la part de la Municipalité comme du reste de la population, une égale considération et un égal traitement.

Pour la majorité municipale, le Fort et ses habitants font déjà partie intégrante de la communauté citoyenne d'Issy-les-Moulineaux, concernés de la même façon par le « Bien vivre ensemble ». Ils seront considérés comme tel dans le programme municipal de l'UDI et de ses futurs partenaires.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les plus cordiaux.

Le secrétaire de section,


Philippe KNUSMANN
Maire-adjoint délégué à l'Éducation



MOUVEMENT DEMOCRATE



Fabienne GAMBIEZ

Quelles sont les grandes lignes de votre projet politique pour le quartier du Fort qui a récemment connu des transformations importantes et durables ?

Le quartier du Fort est devenu et sera dans les années à venir un pôle d'attractivité de notre ville. Longtemps excentré à l'est d'Issy-les-Moulineaux, il accueille depuis quelques mois plus de 10% de notre population, ce qui nécessite une attention particulière et la création d'un certain nombre d'aménagements et d'équipements publics spécifiques.

Dans ce contexte, quelles sont les actions concrètes que vous envisagez de conduire ?

Nous accorderons une attention particulière au caractère durable de ce quartier : les installations existantes feront l'objet d'un suivi dans le temps. Et la démarche de durabilité sera renforcée par un programme d'exploitation des qualités naturelles du site, sous exploitées jusqu'alors.

Comment comptez-vous les financer et quels effets auront-elles sur la fiscalité locale ?

Les nouveaux équipements seront financés grâce à un plan d'investissement pluriannuel, sans augmentation des impôts locaux.

La desserte du quartier du Fort constitue encore aujourd'hui une problématique majeure, tout comme celle de la circulation automobile (notamment aux heures de pointes). Quelles solutions comptez-vous mettre en œuvre, selon quel calendrier et avec quels moyens ?

Dans ce contexte il aurait fallu mettre une priorité sur ce projet. Il aurait fallu réellement anticiper la mise en place de moyens de transports avec le Sedif et GPSO, aménager un plan de circulation dédié pour désenclaver le Fort en l'intégrant au mieux dans notre vie communale.

Cela n'a pas été fait correctement et le problème de la desserte du fort reste entier. Contrairement aux options présentées par la majorité actuelle, nous estimons que tous les axes de circulation ne doivent pas être concentrés exclusivement sur le centre-ville d'Issy-les-Moulineaux, mais doivent être structurés vers l'ensemble des axes limitrophes au Fort.

La sécurité et la tranquillité publiques constituent des préoccupations prégnantes pour les habitants du quartier du Fort. Quelles réponses comptez-vous apporter ?

La sécurité et la tranquillité des habitants constituent pour nous des préoccupations majeures pour garantir une bonne qualité de vie sur ce quartier comme sur l'ensemble de la ville. Des mesures de concertation doivent ainsi être prises avec les différents corps constitués sur ce quartier (associations, copropriétés, conseils de quartier ...) et les services de l'Etat au niveau de la

Ville et du Département des Hauts-de-Seine pour s'assurer que c'est la tranquillité, la convivialité qui s'instaureront sur cet espace de vie.

Même si les habitants du quartier du Fort ont vocation à s'intégrer dans le cadre plus large de la commune, la question du « Vivre ensemble » au sein de notre quartier nécessite de disposer d'équipements privés et publiques de services, d'animations culturelles, sportives et de loisirs.

Quelles sont les évolutions que vous envisagez en la matière ?

Nous souhaitons bien évidemment que l'ensemble des habitants du Fort s'intègre à la vie de votre cité. Nous l'avons indiqué à de nombreuses reprises ces dernières années, la poursuite de la densification sur notre ville ne peut être envisagée sans y adjoindre les équipements publics nécessaires (crèches, espaces de loisirs ...) et des commerces. Mais sur ce point comme sur beaucoup d'autres, rien ne pourra avancer sans une réelle concertation des citoyens sur la ville et dans les quartiers. Dans l'ensemble, Issy-les-Moulineaux a besoin de remettre le citoyen au cœur de la ville, d'améliorer la qualité de la vie et de développer des environnements à taille humaine.

Quelle place souhaitez-vous laisser à l'expression citoyenne et associative dans notre quartier ?

Dans quels cadres pourra-t-elle s'exercer ?

Dans cette perspective, nous proposons de donner la possibilité aux différentes associations représentatives implantées sur notre ville de participer à l'élaboration des nouveaux projets d'aménagement, de transport, d'urbanisme, de développement culturel, et plus généralement de la politique d'animation de la ville, afin d'aider les élus à orienter leurs choix vers les réelles préoccupations des Isséens.



Thomas PUIJALON

Quelles sont les grandes lignes de votre projet politique pour le quartier du Fort qui a récemment connu des transformations importantes et durables ?

D'abord, merci pour votre initiative pluraliste !

Le Fort est une partie intégrante de la ville. Il entre pleinement dans le projet global que je conçois avec mon équipe.

Aujourd'hui, l'enjeu est d'accompagner l'épanouissement de ce quartier au sein d'Issy. Ses équipements accueilleront tous les habitants. Je suis également attentif à ce qu'une vie de quartier puisse s'organiser autour des écoles, de la crèche, des commerces, avec je l'espère une floraison d'associations.

Je n'ai pu que constater au fil de mes rencontres, la nécessité d'un plan d'urgence en matière de transports. Des contacts sont déjà pris avec les décideurs du STIF.

Au Fort comme dans le reste de la ville, remettre l'humain au cœur de la vie des quartiers est notre priorité ! La ville a connu des chantiers, la ville doit vivre à présent.

Dans ce contexte, quelles sont les actions concrètes que vous envisagez de conduire ?

Nous devons d'abord envisager la ville dans sa globalité et non morcelée comme elle l'est aujourd'hui.

Le Fort est un quartier riche d'histoire. Il doit être un lieu de culture et abandonner son passé de forteresse.

Je conduis actuellement une réflexion sur les équipements culturels (locaux associatifs, exposition itinérante, oeuvres d'art dans la rue ...), les installations destinées à tous les âges de la vie et aux loisirs. Nous serons innovants sur le mobilier urbain qui doit être propice aux changes, aux rencontres et à la convivialité. Les enfants notamment doivent pouvoir s'y amuser en sécurité. Dynamiser l'activité commerciale est un enjeu aussi pour faire aimer davantage notre ville.

Comment comptez-vous les financer et quels effets auront-elles sur la fiscalité locale ?

Ces dernières années les ménages et entreprises isséens payent plus d'impôts que le nécessitent les dépenses. En 2012, Issy a enregistré 76 millions d'excédents, soit l'équivalent du produit de tous les impôts locaux sur une année. Ils ne servent pas, dorment et finalement perdent de la valeur avec l'inflation.

Nous allons revenir à un équilibre budgétaire sain et plus sincère.

Je connais la crise actuelle, aussi je prends l'engagement que les taux d'imposition ne seront pas modifiés.

La desserte du quartier du Fort constitue encore aujourd'hui une problématique majeure, tout comme celle de la circulation automobile (notamment aux heures de pointes).

Quelles solutions comptez-vous mettre en œuvre, selon quel calendrier et avec quels moyens ?

Dès l'élection, je reprendrai attache avec Jean-Paul Huchon pour envisager un autre circuit de desserte des bus. Qu'ils passent tous par la mairie est une

aberration ! Les rues sont trop étroites et embouteillées. Il faut optimiser l'axe qui part de Val-de-Seine (T2, RER C, 323 et 189), passe par Corentin Celton (M12), le Fort, la Gare de Clamart (Montparnasse puis M15), en n'oubliant pas les Epinettes. Nous proposerons un point de correspondance entre les lignes de bus pour que celui qui rate son 189 ne perde pas 7 minutes pour attraper un 394 ou un 323.

La sécurité et la tranquillité publiques constituent des préoccupations prégnantes pour les habitants du quartier du Fort. Quelles réponses comptez-vous apporter ?

Je ne transige pas avec la sécurité ! Incivilités, dégradations, vols ou violence, nous serons sur tous les fronts pour améliorer la qualité de la vie des Isséens. La sécurité et la tranquillité nécessitent l'implication des services de la police, de la Ville et de l'agglomération. Les commerçants, les enseignants, les associations et les bailleurs seront associés. Chaque conseiller municipal sera un référent dans son quartier, à votre écoute. Votre engagement est également nécessaire pour réussir.

Nous traiterons les problèmes sans attendre. Dialogue, éducation à la citoyenneté et fermeté dans le traitement de la délinquance sont les 3 piliers de notre futur « contrat de sécurité ». Au-delà, nous mobiliserons d'autres moyens vous garantissant une parfaite tranquillité : améliorer l'éclairage des allées du Fort, trop faible aujourd'hui, nous semble une évidence. Nous agirons enfin pour que le Fort ne subisse pas les vols qu'ont connus les habitants des Chartreux depuis 4 ans.

Même si les habitants du quartier du Fort ont vocation à s'intégrer dans le cadre plus large de la commune, la question du « Vivre ensemble » au sein de notre quartier nécessite de disposer d'équipements privés et publics de services,





d'animations culturelles, sportives et de loisirs.

Quelles sont les évolutions que vous envisagez en la matière ?

L'accès à des équipements et services de proximité en matière de culture, de loisirs et des sports est un facteur d'émancipation pour tous. C'est ma conviction.

Le Fort d'Issy sera une réussite s'il s'ouvre à ses voisins, aux gendarmes des casernes qui le bordent et aux habitants des Epinettes qui désespèrent aujourd'hui d'être abandonnés. Le partenariat avec la DGGN sera étendu pour l'accès aux équipements sportifs. Je les ai rencontrés.

Leurs moniteurs brevetés ne demandent qu'à partager leurs savoirs.

Je veux garantir enfin la possibilité pour les associations de se réunir dans des locaux municipaux, à des heures variées.

Quelle place souhaitez-vous laisser à l'expression citoyenne et associative dans notre quartier ?

Dans quels cadres pourra-t-elle s'exercer ?

Redonner confiance en la politique passe par de nouveaux modes d'action. Je privilégie l'écoute. Vous aurez bientôt le projet. Je prends le risque de la page blanche pour certains sujets, car je ne

souhaite pas arrêter maintenant des projets qui seraient à prendre ou à laisser. Le temps est révolu où un homme seul et un investisseur peuvent défigurer un quartier avec trois tours.

Les conseils de quartier seront ouverts aux habitants et dynamisés. « Les Maisons de quartier » seront l'espace pour créer cette politique collaborative.

A l'ère numérique, l'Open Data et l'e-démocratie prendront une réelle ampleur dans notre ville.

Avec vous, je veux que l'humain prenne toute sa place pour que vous profitiez pleinement des atouts de notre ville. Issy c'est possible.

Justin Oudin, Louise Michel : Deux écoles, deux rentrées scolaires...

Un an après avoir consacré son dossier spécial aux nouvelles infrastructures scolaires du quartier, le Comité de rédaction de « La lettre des voisins du Fort d'Issy » a voulu à nouveau rencontrer les représentants des parents d'élèves pour faire le point sur cette rentrée qui inaugurerait la mise en service des deux nouvelles écoles Justin Oudin et Louise Michel...



Mme Isabelle Nissim (FCPE)
M. Rémi de Lammerville (PEEP)

Comment s'est déroulée la rentrée scolaire dans la nouvelle école Justin Oudin ?

La rentrée a été marquée par deux types d'événements portant distinctement sur la question des effectifs et celle des bâtiments.

S'agissant de la mise à disposition de la nouvelle école, certaines complications sont survenues au cours de l'été, soit peu de temps avant la rentrée scolaire... L'ouverture est intervenue à la date prévue mais les retards enregistrés sur les travaux d'électricité, notamment, ont considérablement compliqué le quotidien de l'équipe pédagogique. En outre, la directrice étant absente pendant cette période de rentrée, c'est une enseignante qui l'a suppléée dans des conditions d'autant plus difficiles que celle-ci avait en charge une classe à double niveau et qu'elle n'a obtenu une décharge de service partielle (le vendredi) que tardivement.

Le bilan s'avère in fine contrasté de part et d'autre du Fort selon qu'il s'agisse de Justin Oudin ou de Louise Michel. Probablement éprouvés par les évènements passés, les représentants des parents d'élèves de Justin Oudin s'avèrent assez critiques sur les conditions de cette rentrée alors que ceux de Louise Michel portent un regard très positif sur les infrastructures et s'inscrivent davantage dans une dynamique de projet...

Deux expériences distinctes et deux regards différents portés sur le présent et l'avenir que « La lettre des voisins du Fort d'Issy » souhaitait porter à la connaissance de ses lecteurs !

Pourquoi ces retards dans la mise en œuvre des travaux ?

L'entreprise chargée des travaux d'électricité aurait déposé le bilan. Or, la reprise d'un chantier en cours s'avère toujours compliquée, surtout en matière d'électricité, quand le bâtiment a vocation à accueillir des enfants... Indépendamment de ce retard, plusieurs remarques adressées à l'architecte lors des dernières réunions de chantier – tant par nous que par la directrice de l'école élémentaire – n'ont finalement pas été prises en compte.

Pourtant, cette école est une belle réussite architecturale...

Certes, les élèves disposent désormais d'une belle école, ses qualités esthétiques sont indéniables et elle a été en outre construite avec des matériaux et des techniques de construction répondant aux critères du développement durable. Néanmoins, l'on peut s'interroger si ses concepteurs ont réellement intégré les modalités de fonctionnement d'une école ! La question des puits de lumière situés au milieu des paliers, par exemple, a en

particulier été soulevée. Ils ont pour effet de rétrécir l'espace dédié aux circulations des enfants, notamment lorsqu'ils quittent massivement les classes à la fin des cours. C'est en outre un facteur de nuisance sonore dans la mesure où les élèves s'interpellent d'un étage à l'autre, voire potentiellement dangereux. L'installation d'un filet, comme dans les prisons, a d'ailleurs été un temps évoquée... De même, la taille des salles de classe est nettement moins importante pour certaines, que dans l'ancienne école Justin Oudin, même si la Ville nous a confirmé qu'elle répondait aux normes réglementaires.

Les enfants doivent néanmoins être heureux de fréquenter des bâtiments flambant-neufs ?

Les enfants ont la nostalgie de leur ancienne école, surtout au niveau de la cour. Dans la nouvelle école, sa superficie est inférieure d'un tiers, alors même que cette nouvelle structure accueille désormais 60 à 80 élèves supplémentaires... Aussi, certains enfants considèrent cette nouvelle installation moins bien que l'ancienne...





Dès lors, quelles sont les solutions ?

Face à cette situation, les fédérations de parents d'élèves ne sont pas restées inactives et ont très rapidement formalisé une liste de dysfonctionnements. Cette liste a d'ailleurs été transmise, depuis lors, au Maire-adjoint en charge de l'éducation, lequel nous a répondu, sans toutefois apporter des solutions systématiques aux difficultés soulevées. Lors du conseil d'école le 21 novembre dernier, nous avons appris que la directrice de l'école élémentaire avait elle aussi transmis à la mairie une liste de problèmes (plus exhaustive et détaillée que celle que nous avions dressée). 70% des points de cette liste sont résolus ou en passe de l'être. En revanche, 30% des problèmes demeurent à l'étude au sein des services de la Ville qui doivent désormais trancher.

Comment l'équipe pédagogique a-t-elle réagi face à ces difficultés ?

La question des effectifs et les difficultés matérielles pour s'installer dans l'école ont contribué au malaise des équipes pédagogiques... Ce mécontentement s'est manifesté par deux journées de grève à la rentrée pour faire pression sur l'Inspection académique afin d'ouvrir un poste supplémentaire. Néanmoins, cette action s'est révélée infructueuse, les représentants de l'Inspection académique ayant décidé, après s'être rendus sur place pour procéder au comptage des élèves, de ne pas y donner suite. A cet égard, il convient de souligner que la municipalité a soutenu les parents d'élèves, solidaires avec les enseignants, pour obtenir ce poste supplémentaire. M. André Santini,

député-Maire, a d'ailleurs écrit aux autorités académiques mais sans succès pour le moment...

Quel était l'intérêt d'obtenir ce poste supplémentaire ?

L'enjeu lié à l'obtention de ce poste supplémentaire était double : premièrement, désengorger les classes qui comptent toutes de 28 à 30 élèves (sauf en cours préparatoire) ; deuxièmement, anticiper les prochaines inscriptions en cours d'année liées aux futures livraisons de logements programmées sur le site de l'éco-quartier numérique. L'absence de réponse dans les délais idoines de la part de l'Inspection académique s'est avérée d'autant plus déstabilisante qu'elle a empêché la répartition définitive des classes au moment de la rentrée... Il convient néanmoins de saluer, là encore, l'action de la Ville et du CLAVIM qui ont assuré, au pied levé, lors des deux jours de grève, la garderie des enfants.

Que va-t-il se passer lorsque la dernière tranche de logement du Fort sera livrée ?

A ce stade, nous ne connaissons pas encore les décisions qui seront prises à l'occasion des nouvelles inscriptions. Si les nouveaux résidents du Fort qui s'installeront dans les prochains mois sont déjà Isséens, il est probable que leurs enfants achèvent leur année scolaire dans leur école actuelle. Pour les autres, la situation sera certainement plus compliquée à gérer : accueil dans une autre école du quartier ou surnombre dans les classes de Justin Oudin déjà très

chargées ? La question reste posée... Lors du conseil d'école, il a été clairement dit par la directrice que certains niveaux sont complets et ne peuvent pas accueillir un seul enfant de plus (niveaux CM1, CM2).

Quel bilan tirer de ces premières semaines ?

Les fédérations de parents d'élèves demeurent en veille sur ces deux sujets : effectifs et locaux. Sur les installations, des points restent à régler rapidement : l'espace du RdC réservé aux agents du Clavim pour l'accueil des enfants (un bureau installé dans le hall - non fonctionnel), les casiers des élèves de maternelles (trop petits), le nombre de porte-mateaux (inférieur au nombre d'élèves), l'espace « vestiaire » du gymnase (limité à quinze élèves), ...

Et l'ancienne école, que va-t-elle devenir ?

Les travaux de démolition doivent commencer très prochainement. Ceux qui généreront le plus de nuisances interviendront de février à avril (déconstruction de la structure de l'école). Même si l'un des bénéfices de la nouvelle école porte sur le niveau de son isolation phonique, il faut souhaiter que cette démolition ne reproduise pas les nuisances subies par les élèves lors des travaux conduits dans l'éco-quartier numérique. Les fédérations de parents d'élèves y veilleront. A cet égard, elles ont demandé à être associées aux réunions de chantier qui seront organisées par la Ville et les entreprises parties prenantes.



**Electricité
Domotique**

Patrick MARCHAIS

Tél : 01 46 32 62 09
Fax : 01 46 30 38 67
E-mail : c-elec@orange.fr
Site : www.c-elec92.fr

60, avenue Adolphe Schneider
92140 Clamart

E.D.I.
*Expertises & Diagnostics
en Immobilier*




203, avenue Jean Jaurès 92140 CLAMART

Tél : 01.41.90.67.85 contact@e-d-i.fr
www.e-d-i.fr





Mme Karima SENOUSSE (FCPE)

Comment s'est organisée la représentation des parents d'élèves au sein de la nouvelle école Louise Michel ?

Précédemment élue dans une association de parents d'élèves dans le 15^{ème}, j'ai eu envie de me lancer de cette aventure et de constituer une liste. Après un premier contact avec l'union locale de la fédération des parents d'élèves FCPE d'Issy-les-Moulineaux, j'ai pu rencontrer les responsables de la section des Epinettes. A partir des informations recueillies auprès d'eux, j'ai cherché à me faire connaître et à communiquer autour de cette initiative, d'abord dans le cadre du forum organisé par la Ville chaque année, début septembre, puis par le biais du blog www.fortdissy.info.

Cette initiative a par ailleurs été très bien accueillie par la directrice de l'école, ravie que des parents d'élèves s'intéressent à la vie scolaire. Ce n'est qu'après ces démarches et à l'issue des réunions de présentation tenues à l'école, à la rentrée, que j'ai finalement pu constituer ma liste, composée de treize parents d'élèves. Une liste PEEP était également en lice pour ces élections mais ne comportait que deux candidates.

Finalement, la liste FCPE a obtenu huit sièges contre deux seulement pour la PEEP. Le scrutin s'est déroulé le 12 octobre et le taux de participation s'est révélé très satisfaisant (50% de votants). Il convient désormais de mettre en œuvre nos nombreux projets.

Quels sont ces projets ?

Le premier a porté sur l'organisation d'une collecte alimentaire, les 28 et 29 novembre dernier, en accord avec la directrice et en lien avec le comité communal d'action sociale d'Issy-Vanves. Cela a constitué pour les enfants une occasion de participer à une action solidaire. Nos collègues de la PEEP ont bien sûr été associées à cette initiative. Mais c'est surtout l'ouverture d'un blog, à l'instar de ce qui existe déjà dans d'autres écoles isséennes, qui va nous mobiliser jusqu'au début de l'année prochaine. Notre objectif est de mettre au

Louise Michel

service de la communauté des élèves et de leurs parents, dès janvier 2014, un lieu d'information où ils pourront prendre connaissance des menus de la cantine, des projets de l'école Louise Michel, des comptes rendus des Conseils d'école, ... Ce type d'outil est très développé à Issy-les-Moulineaux où la FCPE s'avère très dynamique !

Le projet suivant consistera à organiser une vente de livres d'occasion pour enfants lors du carnaval. Vendus entre 50 centimes et 1 euro, les bénéfices tirés de cette vente seront remis à la coopérative de l'école afin qu'elle dispose de davantage de moyens pour organiser des activités : location de car, théâtre, musique, ...

Notre dernier projet est de participer activement à l'organisation de la fête de l'école de fin d'année, déjà prévue par l'équipe pédagogique.

Comment la rentrée s'est-elle passée ?

La rentrée s'est bien passée. Les enfants ont la chance de profiter d'une belle école, avec une équipe pédagogique très dynamique et une directrice très volontariste sur les projets qui lui sont proposés !

Les conditions d'accueil des élèves, lors de cette rentrée, ont été d'autant plus confortables que seulement six classes (trois maternelles et trois élémentaires) étaient ouvertes sur les 12 salles disponibles. Néanmoins, les classes surchargées ont soulevé des inquiétudes auprès des parents. L'école Louise Michel compte en effet, 184 élèves au dernier recensement.

Une quatrième classe maternelle à triple niveau (petite, moyenne et grande sections) a été ouverte au retour des vacances du mois de novembre, suite à une pétition portée par les parents d'élèves et adressée à l'Inspection académique. Cette démarche était d'ailleurs soutenue par le Député-maire André Santini. Cette rentrée revêtait un caractère exceptionnel puisqu'il s'agissait d'une ouverture d'école dans laquelle tous les enfants arrivaient en même temps ! Cela a créé une cohésion toute particulière entre les élèves ; ceux du CP jouent avec les CM2 ! En outre, l'équipe du CLAVIM qui a la charge de la garde des enfants et de

l'organisation des activités périscolaires est vraiment super !

Et les enfants, apprécient-ils cette nouvelle école ?

La très grande majorité des élèves résident dans l'éco-quartier du Fort numérique et, à cet égard, ils apprécient, tous, les équipements de haute technologie dont bénéficient les classes. Les tableaux interactifs sont utilisés par les enseignants dès la petite section de maternelle jusqu'aux classes élémentaires, en tenant compte des niveaux. Les enseignants ont été formés à l'utilisation de ces nouveaux outils même s'ils ont aussi à cœur de conserver également des supports pédagogiques plus classiques.

Il s'agit donc d'une école modèle...

Non, pas tout à fait : la cour du 1^{er} étage n'est pas forcément très agréable avec ses grillages mais une démarche a été engagée auprès de la Ville qui envisage des améliorations (installation de bacs à fleurs). D'autres points mineurs doivent également être réglés, à notre demande : les galets de la cour maternelle se sont révélés inadéquats pour de jeunes enfants, des barrières devront également être installées à terme devant l'école pour mieux sécuriser les élèves. Pour le moment, les remarques que nous avons eu l'occasion de formuler auprès de la Mairie ont toujours été bien reçues.

Il ne nous reste plus qu'à tester la cantine... Il est déjà prévu que les élus de la FCPE aillent y déjeuner début 2014.

**Une agence immobilière
proche de chez vous**

**Nouveaux services :
Expertise immobilière
Vente d'immobilier neuf**



Issy-les-Mo

60, avenue Victor Cresson - 01 41 90 10 69 - issy@av



Fabrice Dussauchoy
Président

Pouvez-vous brièvement vous présenter ?

Fabrice Dussauchoy, 47 ans, Directeur d'Etudes. Avec mon épouse et nos trois filles, nous venons d'emménager au Fort.

Comment est née cette initiative ?

De mon épouse Rose Dussauchoy et de son amie Nicole Bort qui ont eu l'idée d'exercer au sein du Fort une activité d'art et de communication. L'idée de proximité nous a plu. Notre projet a été présenté à la Municipalité d'Issy. L'association Phare d'Issy a été créée, destinée à favoriser l'épanouissement artistique et social de ce nouvel éco-quartier.

Le projet, affiné en 2013, nous a permis d'obtenir un espace dans la Casemate située à l'entrée du Fort. C'est une belle aventure, nous sommes très motivés.

Pouvez-vous nous présenter votre projet ?

L'association souhaite réunir les

Associations & commerces du Fort, les présentations continuent :

Phare d'Issy

habitants du Fort d'Issy et des alentours autour d'une éthique, de valeurs liées à la qualité de vie, au respect de l'environnement et des autres, au recyclage, à l'ouverture d'esprit par le monde des arts et de la communication positive. Des ateliers d'expressions artistiques et goûters-débats ont débuté en octobre pour les enfants de 4 à 12 ans. Ils remportent un grand succès ! Nous allons proposer prochainement des « Art'niversaires », des ateliers d'arts plastiques pour adultes, de sophrologie, yoga, relaxation, art thérapie, ainsi que des manifestations culturelles, artistiques ou de proximité, des rencontres et conférences.

Quels sont les éléments qui distingueront votre activité par rapport à celles déjà existantes sur Issy ?

Le concept novateur du Phare d'Issy est de réunir ses adhérents autour de valeurs humaines. Nous souhaitons réhabiliter le plaisir de vivre ensemble autour de la création et des échanges, en commençant par la jeunesse que nous voulons « sortir des écrans ». Cet éco-quartier constitue un cadre idéal à la réalisation de ce projet, notre proximité est un atout. Nous proposons des solutions de vie aux familles tout près de chez elles. Nous informons par écrit chaque parent de l'activité réalisée par son enfant.

Nous demeurons à l'écoute des familles, afin d'instaurer un échange constructif et adapter nos activités.

Comment sera constituée votre équipe ?

Elle se constitue d'ores et déjà de mon épouse, artiste qui anime les ateliers pour les enfants et de Nicole Bort, médiatrice, qui anime les goûters-débats pour les jeunes.

J'assure la gestion et la communication du Phare d'Issy. Nous contacterons des spécialistes du bien-être afin d'animer des ateliers et conférences.

Disposez-vous de soutiens émanant de la Ville, du Conseil général, ..., d'entreprises privées ?

La Municipalité nous a accordé des créneaux horaires dans la Casemate, le lundi à 17 heures et le mercredi dès 14 heures. L'accueil réservé par Monsieur le Député Maire André Santini, Messieurs Thierry Lefevre, Raymond Loiseleur, Bruno Jarry, Franck Fontaine et Madame Martine Vindix a été d'une grande qualité.

Nous commençons à fédérer les établissements installés au Fort, des opérations de sponsors sont réalisables. Les nombreuses entreprises implantées dans les environs seront sollicitées.

Comment imaginez-vous la vie de ce nouveau quartier et sous quelles formes comptez-vous participer à son animation ?

Nous imaginons un quartier où les résidents ont plaisir à vivre ensemble, dans un environnement de qualité. Notre démarche s'inscrit dans la soif d'épanouissement personnel revendiquée chaque jour un peu plus par nos contemporains. Nous souhaitons y favoriser la cohésion sociale, avec le soutien de la Municipalité.

Web : www.pharedissy.fr
Mail : contact@pharedissy.fr
Tel : 06 98 14 54 52

lière pour

- Estimer
- Vendre
- Acheter
- Louer
- Gérer
- Investir

AVIS IMMOBILIER

-Moulineaux

sy@avis-immobilier.com - www.avis-immobilier-issy.fr





Hugo FRADIN
Gérant

Pouvez-vous brièvement vous présenter ?

Originaire de Bordeaux et Parisien d'adoption, j'ai travaillé pendant dix ans dans le commerce de proximité en tant que salarié. Du sud-ouest au sud-est, sans oublier le Rhône et les Alpes, j'ai pu découvrir de nouveaux modes de vie et personnalités. Ouvrir ce Casino Shop en franchise est pour moi l'aboutissement de ces dix années d'expérience.

Pourquoi avoir choisi de vous installer à Issy-les-Moulineaux ? Dans un quartier naissant ?

J'ai toujours été sensible à la notion de

développement durable. Lorsque l'on m'a parlé du Casino Shop du Fort d'Issy j'ai tout de suite adhéré à ce projet. Si les opportunités de franchise sont nombreuses en région parisienne, peu d'entre elles s'inscrivent dans un tel contexte.

De plus, participer à la vie d'un quartier naissant est l'ambition de tout commerçant.

Quels sont les éléments qui distingueront votre activité de celle de vos confrères isséens ?

Le Casino Shop du Belvédère sera un supermarché incontestablement différent. Le confort a été particulièrement travaillé : circulation dans les allées, éclairages, couleurs, agencements... Les meubles réfrigérés seront tous fermés par souci d'écologie.

Les Isséens pourront consommer sur place les produits qu'ils achètent, un coin snacking équipé de micro-ondes et d'une machine à café leur sera dédié. De plus le magasin mettra à leur disposition un spot free wifi équipé de tablettes.

Il va de soi que la compétitivité d'un magasin reste également son atout principal, une fois de plus les habitants du Fort y trouveront leur compte.

Casino Shop, enfin !

Avez-vous dû répondre à un cahier des charges particulier pour vous implanter ? La Ville a-t-elle eu des demandes spécifiques ?

Le souhait principal de la Ville est de faire de cet éco-quartier une place de vie autonome et dynamique.

Ce projet à taille humaine répondait à leurs critères.

Quand l'ouverture est-elle prévue et quelles seront vos horaires ?

On m'a fait part de l'impatience et des doutes des habitants du Fort. Tout est mis en œuvre pour une ouverture début mars.

Afin de faciliter le quotidien de chacun, le magasin sera ouvert sur de larges plages horaires. De 8h30 à 21h du lundi au samedi et de 9h à 12h30 le dimanche.



Pour toute information n'hésitez pas à me contacter via le forum fortdissy.info

Je souhaite adhérer à l'Association des Voisins du Fort d'Issy (A.V.F.I.) pour l'année 2014, en tant que :

☐ Membre adhérent : 15 € (quinze euros)

☐ Membre Bienfaiteur : à partir de 30 € (trente euros)

Je règle par chèque joint à l'ordre de l'A.V.F.I. adressé à la trésorière de l'association :

Nathalie AVEDIKIAN - 32, rue du Chemin Vert - Bâtiment B - 92130 Issy-les-Moulineaux

Nom : Prénom :

Adresse postale :

Tél. : Mail :

Fait à

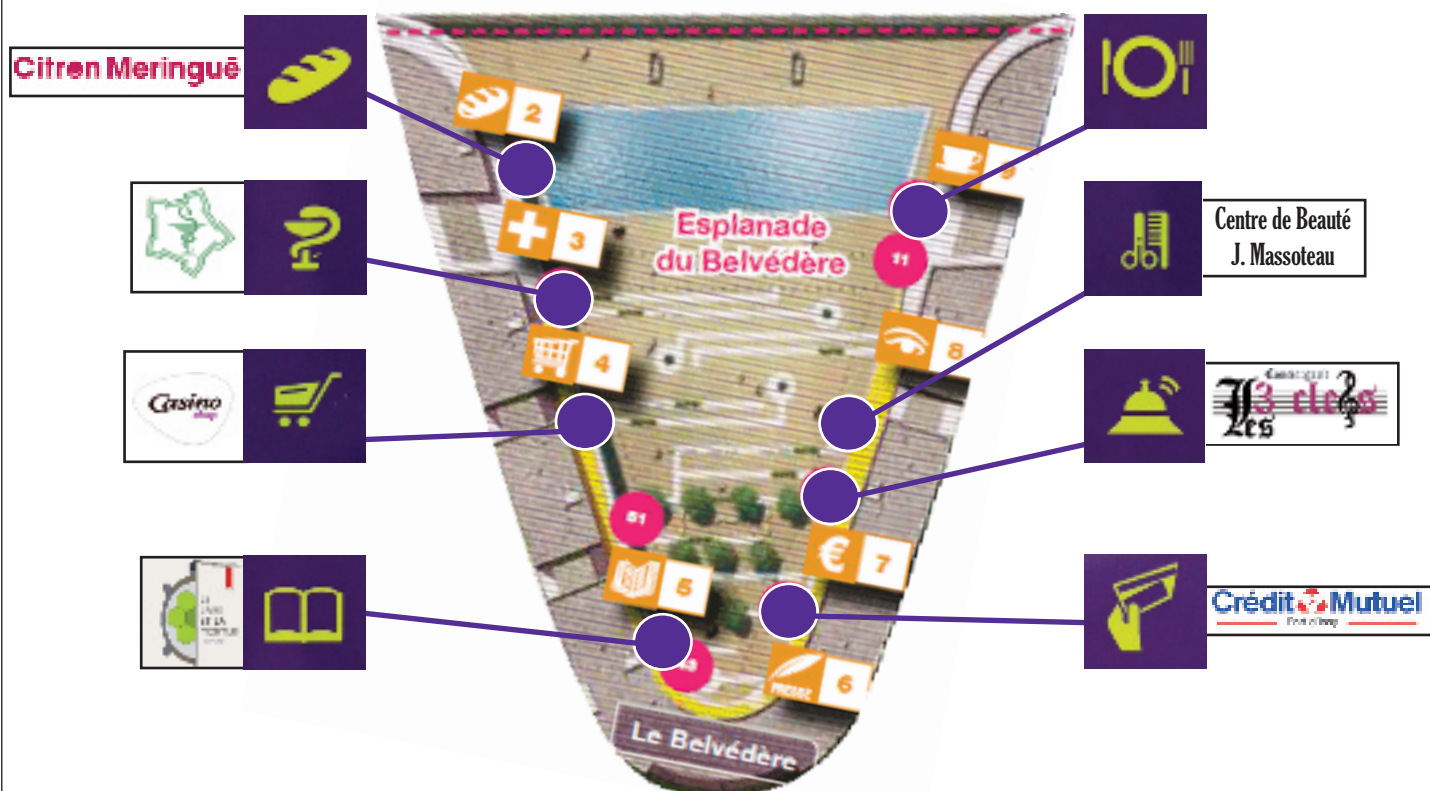
Le

Signature :

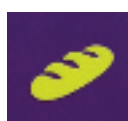


A.V.F.I. (association loi 1901)
32, rue du Chemin Vert - Bâtiment B
92130 Issy-les-Moulineaux
avfi@orange.fr - site internet : www.avfi.fr

Les commerces du Fort : Où et Quand ?

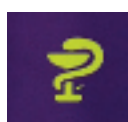


Citron Meringué : **Ouvert**



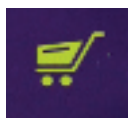
Le mardi : 12h - 20h
Du mercredi au vendredi : 7h - 14h / 16h - 20h
Le samedi : 7h - 20h
Le dimanche : 7h - 18h

Pharmacie du Fort : **Ouvert**



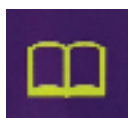
Du mardi au samedi : 9h - 20h

Casino Shop : **Ouverture début mars 2014**



Du lundi au samedi : 8h30 - 21h
Le dimanche : 9h - 12h30

Le Livre et la Tortue : **Ouvert**

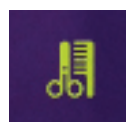


Du mardi au samedi : 10h - 20h
Le dimanche : 11h - 18h

Brasserie : **Ouverture courant 2014**

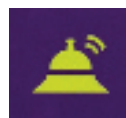


Centre de Beauté J. Massoteau : **Ouvert**



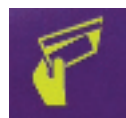
Mardi : 9h30 - 13h / 14h30-18h30
Mercredi & jeudi : 9h30 - 13h / 14h30 - 19h
Vendredi : 9h30 - 13h / 14h30 - 19h30
Samedi : 9h30 - 18h30

Les 3 Clefs : **Ouvert**



Du lundi au vendredi :
8h - 14h / 16h - 20h
Le samedi : 8h - 20h
Le dimanche : 8h - 14h

Crédit Mutuel : **Ouvert**



Mardi - mercredi - vendredi :
9h - 13h / 14h30 - 17h45
Jeudi : 10h - 13h / 14h30 - 17h45
Samedi : 9h - 13h45

Canons du Fort : **Ouverture prévue mars 2014**



Situés dans l'une des casemates
longeant le stade A. Mimoun

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Nous Sommes **H**eureux
de vous **A**ccompagner
AVANT *au moment de la recherche de votre Bien.*
PENDANT *au moment de la vente de votre Bien.*
APRES *au moment où nous gérons votre Bien.*

ET L'**AGENCE**
MARTIN

VOUS PRÉSENTE SES MEILLEURS VŒUX
POUR L'ANNÉE

2014

*Pour vous accueillir
nos 2 agences
sur votre ville*

AGENCE MARTIN MAIRIE :

8/10, avenue Victor Cresson - 92130 ISSY LES MOULINEAUX - Tél : **01 46 44 10 40** - agencemartinissy@orpi.com

AGENCE MARTIN CÔTÉ SEINE :

36, rue Jean-Pierre Timbaud - 92130 ISSY LES MOULINEAUX - Tél : **01 46 44 40 00** - agmartincotesaine@orpi.com