

**ZEPLUG SAS**

4 avenue Laurent Cély
Tour d'Asnières, Hall C
92600 Asnières-sur-Seine
Web : www.zeplug.net

Frédéric Renaudeau

06.28.67.19.57
f.renaudeau@zeplug.net

Lucas Duval

06.27.35.23.27
l.duval@zeplug.net

PROPOSITION D'OPERATEUR DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES EN IMMEUBLE

OFFRE ZEPLUG

Zeplug est un opérateur de recharge en immeuble qui fonctionne à la manière d'un opérateur fibre optique ou câble, selon l'offre suivante :

1. Après adoption d'une résolution en Assemblée Générale des Copropriétaires par un vote à **majorité simple** (Article 24 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965), Zeplug signe une **convention de cinq ans** avec la copropriété (renouvelable ensuite chaque année), qui autorise l'opérateur à proposer son service de recharge collectif.
2. **Zeplug investit** à ses frais l'installation de recharge dans le parking de l'immeuble [Figure 1].
3. Zeplug la raccorde à un nouveau compteur ENEDIS (ex-ERDF) souscrit à son nom, distinct de ceux de l'immeuble (sous réserve de faisabilité et raccordement par ENEDIS). Ceci garantit **l'absence d'impact sur les charges ou le budget de la copropriété**. Zeplug s'occupe des démarches auprès d'ENEDIS.
4. Les utilisateurs peuvent s'abonner au service pour un **forfait mensuel** qui comprend installation, raccordement et SAV. L'électricité est refacturée au réel au tarif heures pleines – heures creuses EDF. Les emplacements de parking des utilisateurs sont équipés seulement lorsqu'ils s'abonnent.
5. **Le travail de facturation, de gestion et de suivi des utilisateurs est entièrement réalisé par Zeplug**. Aucun travail n'est à effectuer par le Syndic.

Nota Bene : La création du nouveau compteur auprès d'ENEDIS apporte deux avantages supplémentaires :

1. Elle est le meilleur garant de la sécurité de l'installation. En effet, elle nécessite une **visite de contrôle et une Attestation de Conformité du Consuel** pour attester que l'installation est aux dernières normes NF C 15-100 du véhicule électrique, qui compte parmi les plus sévères au monde. Zeplug est seul aujourd'hui à proposer cette garantie aux copropriétés sans coût.
2. Elle nous permet de proposer une **électricité incluse dans le service d'origine 100% renouvelable** (justificatif fourni sur demande).

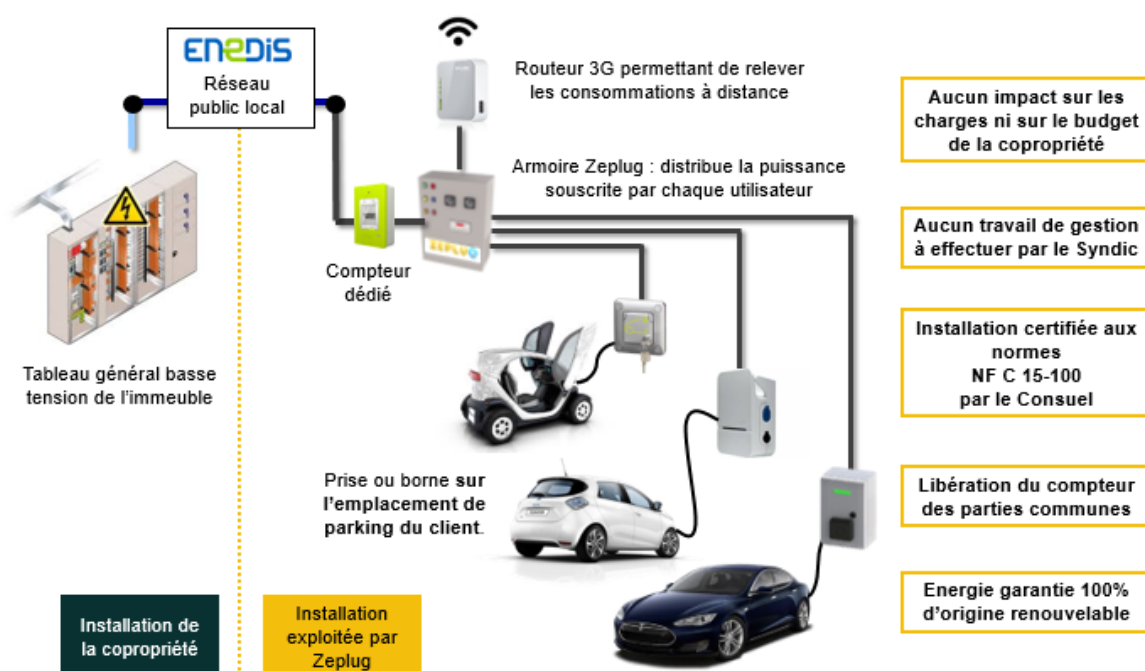


Figure 1 : Schéma général de l'installation électrique de recharge



TARIFS PARTICULIERS AU 01/09/2016 GRACE AU PROGRAMME ADVENIR

Dans les formules Zeplug, l'électricité est refacturée en fonction de ce que l'on consomme. L'installation comprend une centrale électronique de mesure à plusieurs entrées et d'un boîtier communiquant incluant un modem 3G, permettant de mesurer les consommations de chaque prise ou borne de recharge et de les transmettre à distance à Zeplug.

- Forfait comprenant : **Installation + SAV** (maintenance et dépannage 72h)
- **Electricité refacturée séparément au réel** : tarif heures pleines – heures creuses EDF
- Recharge possible à toute heure
- **Tout niveau de puissance de charge pour tous les usages** : de 2 à 11kW
- Recharge sur une prise domestique verrouillable à clé pour 2kW : **adapté aux 2 roues**
- **Recharge plus efficace sur borne avec contrôle d'accès par badge RFID de 3,7 à 11kW**
- 24 mois de durée d'engagement
- Possibilité de passer d'un forfait à un autre une fois par an gratuitement

Puissance de charge	Usage	Tarifs* (€ TTC)		
		Forfait de mise en place	Forfait mensuel	Electricité
Prise domestique verrouillable 2 kW	Environ 80 km chargés par nuit **	590 €	19 €/mois	Facturée séparément
Borne RFID 3,7 kW	Environ 160 km chargés par nuit **	590 € 0 € avec l'offre Renault	29 €/mois	Facturée séparément
Borne RFID 7,4 kW	Environ 320 km chargés par nuit **	590 € 0 € avec l'offre Renault	49 €/mois	Facturée séparément
Borne RFID 11 kW	Environ 475 km chargés par nuit **	590 € 0 € avec l'offre Renault	69 €/mois	Facturée séparément

Grâce au partenariat Renault – Zeplug,
Bénéficiez de 600 €TTC d'aide supplémentaire pour l'achat d'une Renault Zoé neuve.

* Ces tarifs sont valables pour une installation à compter du 1^{er} septembre 2016, sous réserve de validation du dossier par le comité Advenir.



** Selon consommation moyenne de 180 Wh/km.

LES AVANTAGES DU SERVICE ZEPLUG

Pour l'utilisateur	Pour la copropriété et le Syndic
• Tarif optimisé grâce à la mutualisation • Pas d'investissement de départ (idéal pour locataire par exemple) • Pas d'abonnement EDF ni frais ENEDIS • Tout compris, y compris démarches et SAV (dépannage, assistance téléphonique) • Valorisation du bien pour le propriétaire • Résiliation possible au bout de 2 ans • Mise à jour technologique en cas de changement de standard sur le marché (sans surcoût) • Origine 100% renouvelable de l'électricité, sans surcoût • Possibilité de passer d'un forfait à un autre une fois par an gratuitement	• Première solution pensée pour les immeubles sur le long terme • Pas d'impact sur les charges de copropriété ni sur son budget • Pas de travail à effectuer par le Syndic ou gestionnaire • Réponse simple et à coût zéro à apporter aux occupants qui mettent en avant le « droit à la prise » • Garantie de conformité aux normes électriques NF C 15-100 par Consuel • Libération du compteur principal • Origine 100% renouvelable de l'électricité, sans surcoût

CAS PARTICULIERS

Ces offres sont valables pour un parking privé sans spécificités particulières. Ainsi, ne sont pas pris en charge les surcoûts éventuellement liés :

- Au génie civil pour parking extérieur,
- A la remise aux normes de l'installation électrique de l'immeuble,
- Aux normes liées au classement ERP ou IGH.

De plus, pour les petits parkings (moins de 40 places en sous-sol), Zeplug se réserve la possibilité de proposer uniquement une solution de branchement individuel sur le compteur des parties communes, en fonction du nombre d'utilisateurs souhaitant s'abonner au départ.



INSTALLATION

Le nouveau point de livraison triphasé 36kVA souscrit au nom de Zeplug sera installé par ENEDIS dans le local basse tension du parking (à confirmer par l'étude ENEDIS). Ils seront raccordés par une ligne d'alimentation mère à une nouvelle armoire électrique sécurisée et fermant à clé. Cette armoire accueillera les protections électriques (disjoncteur et différentiel haute immunité) de chaque ligne dédiée à la recharge d'un véhicule, conformément aux normes en vigueur pour la recharge de VE et VHR. De manière à rationaliser les longueurs de câble et permettre une architecture en étoile de l'installation, cette armoire sera placée en partie centrale du parking sur un mur des parties communes, et de façon à ne pas gêner la circulation des véhicules. L'emplacement exact sera identifié en concertation avec la copropriété.

Seuls sont équipés les emplacements des abonnés, à mesure qu'ils s'abonnent. Pour chaque nouvelle installation, les passages de câbles feront l'objet d'une proposition à valider en concertation avec la copropriété. Les lignes passeront par des chemins de câble au niveau des allées du parking (chemins à créer au besoin) et dans des tubes IRL au niveau des emplacements et/ou box. La prise ou borne de recharge sera fixée sur le mur ou sur un pilier de côté de l'emplacement de l'abonné, à environ 1m30 de hauteur.

De manière à remonter les données de consommations individuelles, nous installerons un boîtier au bas de la rampe d'accès et en hauteur de façon à ne créer aucune gêne. Ce boîtier contiendra un modem 4G destiné à communiquer via une liaison internet sécurisée les données de consommation mesurées par un compteur intelligent situé dans l'armoire Zeplug.

HABILITATIONS ET REFERENCES

Toutes les installations réalisées par Zeplug suivent les préconisations de la norme NF C 15-100 version 2015 et du Livre Vert des Infrastructures de Recharge pour Véhicules Electriques édité par le Ministère du Développement Durable. Les travaux sont réalisés par un électricien certifié et agréé NF C 15-100, Z.E. Ready et E.V. Ready.

Zeplug est membre de l'AVERE France et du Club des Partenaires de l'**Association des Responsables de Copropriétés (ARC)**, dans la catégorie véhicule électrique. Zeplug est également partenaire installateur de Tesla Motors et de concessions Renault et Mitsubishi.



Zeplug a réalisé une centaine d'installations en France entière pour de grandes sociétés telles que Cartier, JC Decaux, Elio, La Française AM, Jones Lang Lassalle, des PME telles que André&Associés, Cegedim, Hervé SA, V-Ingénierie, Sonovente, Rand Frères, le Château de Pommard, des particuliers et une vingtaine de copropriétés principalement en Ile de France, à Lyon, Reims et Nice.



Exemple d'installation en copropriété : 4 clients raccordés

De gauche à droite: Nouveau distributeur ENEDIS, compteur au nom de Zeplug, armoire, câblage, prise de recharge